



KBS Vastgoedbeheer B.V.
Van Welderenstraat 102a
6511 MS Nijmegen
024-7370289
www.kbsvastgoedbeheer.nl

GEGEVENS HUURDER

Achternaam :..... Geslacht : M/V
Voorletters :..... Nationaliteit :.....
Telefoon nr :..... BSN :.....
e-mail :.....
Huidig adres :.....
Postcode :.....
Plaats :.....
Identificatie bewijs type: paspoort/ ID kaart/ rijbewijs ID nummer :.....

GEGEVENS HUUROBJECT

Adres :.....
Kamer nummer / unit :.....
Huurprijs : €..... per maand (incl./ excl.)
Waarborgsom : €.....
Datum sleuteloverdracht :.....

Het huurobject zoals hierboven omschreven wordt hierna aangeduid met "de woning".
De eigenaar van de woning wordt hierna aangeduid met "de verhuurder".

Door het ondertekenen van deze huurbevestiging verklaar jij de bovengenoemde woning te willen huren en onderstaande afspraken te bevestigen:

Jouw verantwoordelijkheden:

- √ Je hebt bij de inschrijving alle gegevens naar waarheid ingevuld.
- √ Je hebt, eventueel in het bijzijn van een medewerker van KBS Vastgoedbeheer BV of de verhuurder, de woning bezichtigd.
- √ Je aanvaardt de woning in de staat waarin deze zich bevond tijdens de bezichtiging.
- √ Om de verhuurder te overtuigen van jouw degelijkheid als huurder dien je op eerste verzoek van KBS Vastgoedbeheer B.V. alle relevante documenten ter inzage aan te leveren.

KBS Vastgoedbeheer B.V. voert de onderstaande werkzaamheden voor je uit:

- √ Inschrijving samen doorlopen en in overleg zoekprofiel aanpassen zodat je een zo'n groot mogelijke kans hebt om snel passende woonruimte te vinden.
- √ Mogelijkheid tot vragen voor / tijdens / na de bezichtiging.
- √ KBS Vastgoedbeheer B.V. zal de huurovereenkomst voor de woning per e-mail aan je toezenden zodat je deze op je gemak kunt doorlezen en evt. wijzigingen kunt doorgeven.
- √ Tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst ten kantore van KBS Vastgoedbeheer B.V. kun je al je vragen stellen aangaande de huurovereenkomst en andere huur gerelateerde zaken.
- √ KBS Vastgoedbeheer B.V. zorgt ervoor dat de sleutels voor je klaar liggen op de ingangsdatum van de huurovereenkomst, (mits dit een werkdag is) en de verhuurder zal jou de woning vanaf die dag ter beschikking stellen. Indien de ingangsdatum van de huurovereenkomst geen werkdag is, dan zorgt KBS Vastgoedbeheer B.V. ervoor dat de sleutels van de woning klaarliggen op de eerst volgende werkdag na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
- √ Nadat je passende woonruimte hebt gevonden ontvang je van KBS Vastgoedbeheer B.V. de KBS Kamer Guide. Hierin vind je alle informatie over het huren van een studentenkamer en het wonen in een studentenstad.
- √ Je kunt bij KBS Vastgoedbeheer B.V. terecht voor al je vragen over zaken die komen kijken bij het huren van een woning. Bijvoorbeeld inschrijven bij de Gemeente, aanvragen energieleveranciers, parkeervergunningen, aanvragen studie financiering, woonverzekeringen, TV en internet abonnementen etc.

Jouw financiële verplichtingen:

- √ Als je akkoord gaat met de huurovereenkomst en deze hebt ondertekend, voldoe je de eerste huurbetaling en de waarborgsom per pin of contant aan KBS Vastgoedbeheer B.V. Na de sleuteloverdracht wordt de betaling pas doorgestort aan de verhuurder.
- √ Na het ondertekenen van de huurovereenkomst betaal je eenmalig € 39,95 (incl. 21% btw) aan KBS Vastgoedbeheer B.V. voor de in deze huurbevestiging genoemde dienstverlening.
- √ De aard en afname van dienstverlening kan per (aspirant)-huurder verschillen. Dit heeft geen invloed op de kosten die hiervoor door KBS Vastgoedbeheer B.V. in rekening worden gebracht.

Algemene voorwaarden:

- √ Op deze huurbevestiging en op de werkzaamheden die KBS Vastgoedbeheer B.V. voor je uitvoert zijn de algemene voorwaarden van KBS Vastgoedbeheer B.V. van toepassing. De algemene voorwaarden zijn als bijlage bij deze huurbevestiging gevoegd en maken integraal onderdeel uit van deze huurbevestiging.

Aldus getekend en in tweevoud opgemaakt,

Ik heb de algemene voorwaarden van KBS Vastgoedbeheer B.V. ontvangen en ga hiermee akkoord, Handtekening huurder.

Datum,.....
Handtekening huurder
Huurbevestiging

Handtekening huurder
Algemene voorwaarden

.....

.....